

SEPARATA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

MEMORIA

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE PATIOS Y REFORMA DEL CEIP ENSANCHE DE TERUEL FASE 1

Avenida Miguel Servet – Avenida Sagunto – Calle José Torán y Calle Magisterio. Teruel

ÍNDICE

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

Certificado de obra completa

Acta de replanteo previo

Certificado de cumplimiento de normativa vigente

Propuesta de clasificación del contratista

Plazo de ejecución

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

MANIFESTACION DE OBRA COMPLETA

D. Jesús Marco Llombart, Arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con el número 2036, como Arquitecto redactor del PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE PATIOS Y REFORMA DEL CEIP ENSANCHE DE TERUEL. FASE 1

CERTIFICA:

Que el presente proyecto se refiere a una OBRA COMPLETA, en los términos establecidos en el artículo 13.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y del artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre.

En Zaragoza, 20 de diciembre de 2022

Fdo. Jesús Marco Llombart

ACTA DE REPLANTEO PREVIO

D. Jesús Marco Llombart, Arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con el número 2036, como Arquitecto redactor del PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE PATIOS Y REFORMA DEL CEIP ENSANCHE DE TERUEL. FASE 1

INFORMA:

Que por esta Dirección Técnica se ha efectuado el replanteo previo de la obra, comprobando la realidad geométrica de la misma, la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución y la de cuantos supuestos figuran en el proyecto aprobado y son básicos para la celebración del contrato de estas obras, una vez adjudicadas por sus trámites.

Que, por lo expuesto, es viable la ejecución del proyecto, y no existen impedimentos o servidumbres aparentes no consideradas en el mismo que puedan afectar a las obras.

Lo que se INFORMA a los efectos previstos en el Art. 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Zaragoza, 20 de diciembre de 2022

Fdo. Jesús Marco Llombart

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE

D. Jesús Marco Llombart, Arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con el número 2036, como Arquitecto redactor del PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE PATIOS Y REFORMA DEL CEIP ENSANCHE DE TERUEL. FASE 1

CERTIFICA:

Que en la redacción del presente proyecto Básico y de Ejecución se han tenido en cuenta todas las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resultan de aplicación para este tipo de edificación.

En Zaragoza, 20 de diciembre de 2022

Fdo. Jesús Marco Llombart

PROPUESTA DE CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

Según lo establecido en el Art. 77 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, al ser el importe de la obra superior a 500.000 euros se exige la clasificación como contratista de obras de los poderes adjudicadores.

Según el artículo 25 y 26 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas la clasificación exigida al contratista de la obra del PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE PATIOS Y REFORMA DEL CEIP ENSANCHE DE TERUEL. FASE 1

GRUPO C): EDIFICACIONES

SUBGRUPOS: C2 y C3

CATEGORÍA: 4

En Zaragoza, 20 de diciembre de 2022

Fdo. Jesús Marco Llombart

PLAZO DE EJECUCIÓN

De acuerdo con lo especificado en el art. Art. 233, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE PATIOS Y REFORMA DEL CEIP ENSANCHE DE TERUEL. FASE 1, establece en el programa de desarrollo de los trabajos con una previsión **de un plazo de 5 MESES**

Y un Presupuesto Base de Licitación, con expresión de precios unitarios y descompuestos de cuyo resultado se obtiene un Presupuesto de Ejecución Material, que incrementado con el 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial asciende a la cantidad de NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS (941.823,39 €) IVA excluido, y UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (1.139.606,30 €) incluido el 21% de IVA.

En Zaragoza, 20 de diciembre de 2022

Fdo. Jesús Marco Llombart

			PLAN DE TRABAJO. ADECUACIÓN DE PATIO Y REFORMA CEIP EL ENSANCHE. FASE 1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
CAPÍTULOS		PEM	semana 1				semana 2				semana 3				semana 4				semana 5				semana 6				semana 7				semana 8				semana 9				semana 10				semana 11				semanas 12 -13				semanas 13-14				semana 15-16				semana 17-18				semanas 19-20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1	Implantación	0,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												